

První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 241 30 249;

se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83;

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277;

jednající Ing. Janou Sečkářovou, předsedkyní představenstva a Ing. Ivanem Ševěčkem, místopředsdou představenstva a současně prostřednictvím společnosti **AVANT Fund Management investiční společnost, a.s.**, IČ: 275 90 241, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11040, obhospodařující na základě statutu schváleného Českou národní bankou dne 31.5.2011 pod č.j. 2011/5998/570 a smlouvy o obhospodařování ze dne 17.6.2011 majetek tohoto investičního fondu.

Prohlášení vlastníka domu č.p.975 **(Konvalinka)** **o vymezení jednotek v budově**

Podle § 4 zákona č.265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění, navrhuje, aby bylo do katastru nemovitostí vloženo toto Prohlášení vlastníka budovy, vypracované podle § 4 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (dále jen zákon o vlastnictví bytů) a příslušných ustanovení zákona č.40/1964 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Obsah:

- I. Identifikace vlastníka, označení a popis budovy.
- II. Vymezení bytových a nebytových jednotek, popis jejich příslušenství, vybavení a výměra podlahové plochy.
- III. Určení společných částí Domu
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech Domu.
- V. Úprava práv k Pozemkům.
- VI. Práva a závazky týkající se Domu, jeho společných částí a Pozemků.
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků Domu na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí Domu.
- VIII. Pravidla pro správu společných částí Domu a určení osoby, pověřené správou Domu.
- IX. Závěr.
- X. Přílohy.

I. Identifikace vlastníka, označení a popis budovy

1. První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 241 30 249, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - (a) budovy „Konvalinka“ (dále jen „**Dům**“), nacházející se v katastrálním území Čakovice, obec Praha, na pozemku parc. č. 1280/60 – zastavěná plocha, o výměře 902 m² (dále jen „**Pozemek**“);
 - (b) Pozemku parc. č. 1280/60 – zastavěná plocha, o výměře 902 m², katastrální území Čakovice, obec Praha;
 - (c) pozemku parc. č. 1280/70 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 95 m²;
 - (d) pozemku parc.č. 1280/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²;
 - (e) pozemku parc.č. 1280/103 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²;
 - (f) pozemku parc.č. 1280/112 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²;
 - (g) pozemku parc.č. 1280/121 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²;
 - (h) pozemku parc.č. 1280/72 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m²;
 - (i) pozemku parc.č. 1280/102 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²;
 - (j) pozemku parc.č. 1280/110 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²;
 - (k) pozemku parc.č. 1280/86 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 178 m² u (dále jen „**Pozemek předzahrádek**“);vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha.
2. Pozemky v Článku I Odstavci 1 bodech (c) až (g) budou sloužit jako vjezdy do garáží umístěných v Domu a pozemky v Článku I Odstavci 1 bodech (h) až (j) budou sloužit jako vstupní chodníky k Domu. Všechny tyto pozemky jsou dále společně označovány jako „**Související pozemky**“.
3. Související pozemky a Pozemek předzahrádek tvoří příslušenstvím Domu a jsou tedy společnými částmi Domu ve smyslu ustanovení § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pozemek, Související pozemky a Pozemek předzahrádek jsou dále společně označovány jen jako „**Pozemky**“)
5. Dům a Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrálním pracovištěm Praha.
6. Stavba Domu je prováděna na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. MC18/573-8/2009/OVÚR/Já ze dne 13.10.2009, které nabylo právní moci dne 4.11.2009.
7. **Kolaudační souhlas s užíváním stavby na Dům bylo vydáno Městskou částí Praha 18, Úřadem městské části, Odborem výstavby a územního rozhodování, Bechyňská 639, Praha 9 – Letňany, pod č.j. MC18 17732/2012 OVÚR dne 2.10.2012;**
8. **Domu bylo dne 23.10.2012 Magistrátem hlavního města Prahy, odborem živnostenským a občanskosprávním pod číslem jednacím S-MHMP 1322410/2012 přiděleno číslo popisné 975;**
9. Dům obsahuje 51 jednotek – bytů, 1 jednotku – nebytový prostor (garáž) a 8 jednotek – nebytových prostor (jiné nebytové prostory, sklady). Dům má 2 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží.

Souhrn ploch Domu dle funkčního členění jednotek v m².

Název objektu	Jednotky byty	Jednotky 975/601-975/608 nebytové	Jednotka 975/100 nebytový prostor (garáž)	Celkem plocha jednotek	Společné části budovy společné všem vlastníkům

		prostory (jiné nebytové prostory, sklady)			jednotek
Konvalinka	3062,71 m²	33,97 m²	1301,55 m²	4420,60 m²	531,53 m²

II. Vymezení jednotek v Domě

Vlastník domu prohlašuje, že vymezuje v Domě jednotky podle § 4 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění takto:

Jednotky – byty: 975/101, 975/102, 975/103, 975/104, 975/105, 975/106, 975/107, 975/108, 975/109, 975/110, 975/111, 975/201, 975/ 202, 975/203, 975/204, 975/205, 975/206, 975/207, 975/208, 975/209, 975/ 210, 975/211, 975/301, 975/ 302, 975/303, 975/304, 975/305, 975/306, 975/307, 975/308, 975/309, 975/310, 975/311, 975/401, 975/402, 975/403, 975/404, 975/405, 975/406, 975/407, 975/408, 975/409, 975/ 410, 975/411
975/501, 975/502, 975/503, 975/504, 975/505, 975/506, 975/507.

Jednotky – nebytové prostory: 975/100 (garáž)
975/601, 975/602, 975/603, 975/604, 975/605, 975/606, 975/607, 975/608 (jiné nebytové prostory, sklady)

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto Prohlášení ve vlastnictví společnosti První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.

Jednotka 975/100 je nebytový prostor – garáž s jednotlivými garážovými stánými, umístěná v 1.a 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1301,55 m²**.

1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:

Parking 27 garážových stání (č. 1- č.27) v 1.podzemním podlaží	692,70 m ²
Parking 24 garážových stání (č.28- č.51) v 2.podzemním podlaží	608,85 m ²
	1301,55 m ²

2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:

- vrata vjezdová sekční 2 ks
- rozvaděč garáží RG 2 ks

3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří a vrat do jednotky
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře a vrata včetně zárubní
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 975/100 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 130155/442060 na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek.

Jednotka 975/101 je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 58,33 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	5,48 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	23,99 m ²
- ložnice 1	12,27 m ²
- pracovna	8,92 m ²
- koupelna	4,68 m ²
- sklep č.113	2,99 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 1.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- sprchový kout	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraňena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 975/101 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5833/442060 na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,86 m² nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/101.

Jednotka 975/102 je byt 3+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 77,51 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	4,75 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	31,32 m ²

- WC	1,38 m ²
- ložnice 1	13,98 m ²
- ložnice 2	15,34 m ²
- koupelna	4,40 m ²
- hala	3,45 m ²
- sklep č.116	2,89 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 1.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/102** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7751/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání zelené terasy o výměře **16,39 m²** nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu a výhradní právo užívání předzahrádky o výměře **39,81 m²** nacházející se na části Pozemku předzahrádek přímo přístupných z jednotky 975/102.

Jednotka 975/103 je byt 3+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **79,64 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,12 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	35,14 m ²
- hala	2,90 m ²
- ložnice 1	9,56 m ²
- ložnice 2	16,43 m ²
- koupelna	5,46 m ²
- WC	1,32 m ²
- šatna	2,89 m ²
- sklep č.245	2,82 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	4 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraňena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/103** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7964/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání zelené terasy o výměře **11,16 m²** nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu a výhradní právo užívání předzahrádky o výměře **37,36 m²** nacházející se na části Pozemku předzahrádek přímo přístupných z jednotky 975/103.

Jednotka 975/104 je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 55,98 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	4,44 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	24,65 m ²
- ložnice I	8,51 m ²
- koupelna	5,88 m ²
- šatna	9,69 m ²
- sklep č.250	2,81 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/104** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5598/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání zelené terasy o výměře **11,22 m²** nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu a výhradní právo užívání předzahrádky o výměře **27,17 m²** nacházející se na části Pozemku předzahrádek přímo přístupných z jednotky 975/ 104.

Jednotka 975/105 je byt 1+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 41,86 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - vstupní hala | 3,63 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 29,91 m ² |
| - koupelna | 5,47 m ² |
| - sklep č.252 | 2,85 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- | | |
|---|---------|
| - sprchový kout | 1 ks |
| - WC mísa se splachovačem | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |
| - mísící baterie | 2 ks |
| - otopná tělesa | 2 ks |
| - otopný žebřík koupelnový | 1 ks |
| - bytová rozvodnice | 1 ks |
| - domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon | komplet |
| - listovní schránka ve vestibulu domu | 1 ks |

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/105** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4186/442060**

na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání zelené terasy o výměře **8,48 m²** nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu a výhradní právo užívání předzahrádky o výměře 20,26 m² nacházející se na části Pozemku předzahrádek přímo přístupných z jednotky 975/105.

Jednotka 975/106 je byt 1+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **42,16 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	2,26 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	33,11 m ²
- koupelna	3,98 m ²
- sklep č.251	2,81 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- sprchový kout	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	2 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/106** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4216/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání zelené terasy o výměře **8,48 m²** nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu a výhradní právo užívání předzahrádky o výměře 20,45 m² nacházející se na části Pozemku předzahrádek přímo přístupných z jednotky 975/106.

Jednotka 975/107 je byt 3+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **78,26 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	4,30 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	34,22 m ²

- ložnice 1	11,82 m ²
- ložnice 2	12,21 m ²
- hala	4,46 m ²
- WC	1,49 m ²
- koupelna	6,45 m ²
- sklep č.239	3,31 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/107** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7826/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání zelené terasy o výměře **10,14 m²** nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu a výhradní právo užívání předzahrádky o výměře **33,38 m²** nacházející se na části Pozemku předzahrádek přímo přístupných z jednotky 975/107.

Jednotka 975/108 je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **53,33 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,28 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	30,04 m ²
- ložnice 1	12,69 m ²
- koupelna	4,50 m ²
- sklep č.249	2,82 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks

- otopná tělesa 3 ks
- otopný žebřík koupelnový 1 ks
- bytová rozvodnice 1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/108** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5333/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,90 m²** nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/108.

Jednotka 975/109 je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **52,79 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala 3,58 m²
- obývací pokoj + kuchyňský kout 23,66 m²
- ložnice 1 13,81 m²
- šatna 4,64 m²
- koupelna 5,42 m²
- sklep č.234 1,68 m² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana 1 ks
- WC mísa se splachovačem 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- mísící baterie 2 ks
- otopná tělesa 3 ks
- otopný žebřík koupelnový 1 ks
- bytová rozvodnice 1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady

- apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
 - vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
 - vstupní dveře včetně zárubně
 - vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
 - vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/109** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5279/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,92 m²** nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/109.

Jednotka 975/110 je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **54,91 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - vstupní hala | 2,86 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 25,13 m ² |
| - ložnice I | 12,92 m ² |
| - šatna | 6,18 m ² |
| - koupelna | 5,01 m ² |
| - sklep č.247 | 2,81 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- | | |
|---|---------|
| - vana | 1 ks |
| - WC mísa se splachovačem | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |
| - mísící baterie | 2 ks |
| - otopná tělesa | 3 ks |
| - otopný žebřík koupelnový | 1 ks |
| - bytová rozvodnice | 1 ks |
| - domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon | komplet |
| - listovní schránka ve vestibulu domu | 1 ks |

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/110** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5491/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,92 m²** nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/110.

Jednotka 975/111 je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 54,30 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,04 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	25,06 m ²
- ložnice 1	19,42 m ²
- koupelna	5,09 m ²
- sklep č.235	1,69 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/111** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5430/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,86 m²** nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/111.

Jednotka 975/201 je byt 3+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 58,29 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	5,70 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	24,65 m ²
- ložnice 1	11,31 m ²
- ložnice 2	8,37 m ²
- koupelna	5,23 m ²
- sklep č.241	3,03 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraňena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/201** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5829/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,72 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/201.

Jednotka 975/202 je byt 3+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **77,03 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	5,96 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	29,23 m ²
- WC	1,95 m ²
- ložnice 1	13,72 m ²
- ložnice 2	15,39 m ²
- koupelna	5,38 m ²
- hala	2,58 m ²
- sklep č.248	2,82 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	3 ks
- mísící baterie	4 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/202** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7703/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,72 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/202.

Jednotka 975/203 je byt 3+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 81,80 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,03 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	35,42 m ²
- hala	3,02 m ²
- ložnice 1	9,45 m ²
- ložnice 2	16,39 m ²
- koupelna	5,53 m ²
- WC	1,31 m ²
- šatna	2,86 m ²
- sklep č.204	2,93 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)
- sklep č.244	1,86 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	4 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor

- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/203** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8180/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,79 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/203.

Jednotka 975/204 je byt 2+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 57,62 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - vstupní hala | 4,34 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 24,48 m ² |
| - ložnice I | 14,15 m ² |
| - koupelna | 5,99 m ² |
| - šatna | 4,12 m ² |
| - sklep č.121 | 2,90 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 1.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |
| - sklep č.230 | 1,64 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- | | |
|---|---------|
| - vana | 1 ks |
| - WC mísa se splachovačem | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |
| - mísící baterie | 2 ks |
| - otopná tělesa | 3 ks |
| - otopný žebřík koupelnový | 1 ks |
| - bytová rozvodnice | 1 ks |
| - domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon | komplet |
| - listovní schránka ve vestibulu domu | 1 ks |

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/204** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5762/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,77 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/204.

Jednotka 975/205 je byt 1+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 40,58 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	2,73 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	32,13 m ²
- koupelna	4,07 m ²
- sklep č.229	1,65 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- sprchový kout	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	2 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/205** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4058/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,81 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/205.

Jednotka 975/206 je byt 1+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 41,12 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	2,29 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	33,13 m ²
- koupelna	4,01 m ²
- sklep č.233	1,69 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- sprchový kout	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks

- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	2 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/206** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4112/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,84 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/206 .

Jednotka 975/207 je byt 3+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 74,77 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	4,23 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	34,07 m ²
- ložnice 1	11,75 m ²
- ložnice 2	12,26 m ²
- hala	4,53 m ²
- WC	1,49 m ²
- koupelna	6,44 m ²

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady

- apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
 - vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
 - vstupní dveře včetně zárubně
 - vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
 - vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/207** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7477/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,74 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/207 .

Jednotka 975/208 je byt 3+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **51,84 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - vstupní hala | 3,33 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 23,29 m ² |
| - ložnice 1 | 10,40 m ² |
| - ložnice 2 | 8,54 m ² |
| - koupelna | 4,53 m ² |
| - sklep č.228 | 1,75 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- | | |
|---|---------|
| - vana | 1 ks |
| - WC mísa se splachovačem | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |
| - mísící baterie | 2 ks |
| - otopná tělesa | 3 ks |
| - otopný žebřík koupelnový | 1 ks |
| - bytová rozvodnice | 1 ks |
| - domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon | komplet |
| - listovní schránka ve vestibulu domu | 1 ks |

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/208** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5184/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,75 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/208 .

Jednotka 975/209 je byt 2+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 53,33 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,63 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	23,72 m ²
- ložnice 1	18,66 m ²
- koupelna	5,44 m ²
- sklep č.226	1,88 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/209** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5333/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,71 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/209 .

Jednotka 975/210 je byt 2+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 54,04 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	2,76 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	25,29 m ²
- ložnice 1	19,27 m ²
- koupelna	5,06 m ²
- sklep č.231	1,66 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 975/210 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5404/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,72 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/210 .

Jednotka 975/211 je byt 2+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 55,28 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	2,98 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	25,10 m ²
- ložnice 1	15,05 m ²
- šatna	4,17 m ²
- koupelna	4,95 m ²
- sklep č.240	3,03 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken

- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/211** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5528/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,71 m²** nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/211 .

Jednotka 975/301 je byt 2+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **58,08 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - vstupní hala | 5,77 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 24,52 m ² |
| - ložnice | 13,18 m ² |
| - šatna | 6,67 m ² |
| - koupelna | 5,12 m ² |
| - sklep č.246 | 2,82 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- | | |
|---|---------|
| - vana | 1 ks |
| - WC mísa se splachovačem | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |
| - mísící baterie | 2 ks |
| - otopná tělesa | 5 ks |
| - otopný žebřík koupelnový | 1 ks |
| - bytová rozvodnice | 1 ks |
| - domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon | komplet |
| - listovní schránka ve vestibulu domu | 1 ks |

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/301** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5808/442060**

na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,69 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/301.

Jednotka 975/302 je byt 3+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 77,57 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	4,74 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	31,33 m ²
- WC	1,32 m ²
- ložnice 1	13,63 m ²
- ložnice 2	15,45 m ²
- koupelna	4,53 m ²
- hala	3,54 m ²
- sklep č.112	3,03 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 1.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/302** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7757/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,69 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/302.

Jednotka 975/303 je byt 3+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 79,71 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,01 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	35,17 m ²
- hala	3,05 m ²

- ložnice 1	9,30 m ²
- ložnice 2	16,54 m ²
- koupelna	5,48 m ²
- WC	1,26 m ²
- šatna	2,89 m ²
- sklep č.242	3,01 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	4 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/303** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7971/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,79 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/303.

Jednotka 975/304 je byt 2+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **56,17 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	4,44 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	24,55 m ²
- ložnice 1	14,15 m ²
- koupelna	5,97 m ²
- šatna	4,06 m ²
- sklep č.232	3,00 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks

- otopná tělesa 3 ks
- otopný žebřík koupelnový 1 ks
- bytová rozvodnice 1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 975/304 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5617/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,72 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/304.

Jednotka 975/305 je byt 1+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 40,74 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala 2,64 m²
- obývací pokoj + kuchyňský kout 32,24 m²
- koupelna 4,06 m²
- sklep č.224 1,80 m² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- sprchový kout 1 ks
- WC mísa se splachovačem 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- mísící baterie 2 ks
- otopná tělesa 2 ks
- otopný žebřík koupelnový 1 ks
- bytová rozvodnice 1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů

- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 975/305 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4074/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,81 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/305.

Jednotka 975/306 je byt 1+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 41,24 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - vstupní hala | 2,30 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 33,15 m ² |
| - koupelna | 4,02 m ² |
| - sklep č.225 | 1,77 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- | | |
|---|---------|
| - sprchový kout | 1 ks |
| - WC mísa se splachovačem | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |
| - mísící baterie | 2 ks |
| - otopná tělesa | 2 ks |
| - otopný žebřík koupelnový | 1 ks |
| - bytová rozvodnice | 1 ks |
| - domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon | komplet |
| - listovní schránka ve vestibulu domu | 1 ks |

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 975/306 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4124/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,82 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/306 .

Jednotka 975/307 je byt 3+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 79,72 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| - vstupní hala | 4,45 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 34,05 m ² |

- ložnice 1	11,83 m ²
- ložnice 2	12,24 m ²
- hala	4,52 m ²
- WC	1,43 m ²
- koupelna	6,36 m ²
- sklep č.215	2,93 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)
- sklep č.227	1,91 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraňena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/307** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7972/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,76 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/307 .

Jednotka 975/308 je byt 2+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 53,99 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,43 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	30,21 m ²
- ložnice	12,37 m ²
- koupelna	4,43 m ²
- sklep č.238	3,55 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks

- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/308** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5399/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,74 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/308 .

Jednotka 975/309 je byt 2+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 54,10 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,63 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	23,69 m ²
- ložnice	13,72 m ²
- šatna	4,62 m ²
- koupelna	5,40 m ²
- sklep č.237	3,04 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady

- apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
 - vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
 - vstupní dveře včetně zárubně
 - vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
 - vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/309** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5410/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,70 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/309 .

Jednotka 975/310 je byt 2+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 55,03 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - vstupní hala | 2,810 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 31,61 m ² |
| - ložnice | 8,47 m ² |
| - šatna | 4,16 m ² |
| - koupelna | 4,93 m ² |
| - sklep č.236 | 3,05 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- | | |
|---|---------|
| - vana | 1 ks |
| - WC mísa se splachovačem | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |
| - mísící baterie | 2 ks |
| - otopná tělesa | 3 ks |
| - otopný žebřík koupelnový | 1 ks |
| - bytová rozvodnice | 1 ks |
| - domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon | komplet |
| - listovní schránka ve vestibulu domu | 1 ks |

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/310** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5503/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,74 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/310 .

Jednotka 975/311 je byt 2+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 55,16 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,04 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	25,25 m ²
- ložnice	14,77 m ²
- šatna	4,19 m ²
- koupelna	5,03 m ²
- sklep č.209	2,88 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/311** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5516/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,71 m²** nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/311 .

Jednotka 975/401 je byt 2+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 57,94 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	5,70 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	24,53 m ²
- ložnice	13,25 m ²
- šatna	3,74 m ²
- koupelna	5,57 m ²
- WC	2,19 m ²
- sklep č.114	2,96 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 1.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraňena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/401** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5794/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkónu o výměře **4,69 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/401.

Jednotka 975/402 je byt 3+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 77,40 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	4,78 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	31,28 m ²
- WC	1,36 m ²
- ložnice 1	13,65 m ²
- ložnice 2	15,38 m ²
- koupelna	4,51 m ²
- hala	3,56 m ²
- sklep č. 212	2,88 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet

- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 975/402 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7740/442060 na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,74 m² nacházejícím se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/402.

Jednotka 975/403 je byt 3+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 79,59 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala 3,09 m²
- obývací pokoj + kuchyňský kout 34,97 m²
- hala 3,07 m²
- ložnice 1 9,39 m²
- ložnice 2 16,48 m²
- koupelna 5,51 m²
- WC 1,34 m²
- šatna 2,85 m²
- sklep č.115 2,89 m² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 1.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana 1 ks
- WC mísa se splachovačem 2 ks
- umyvadlo 1 ks
- mísící baterie 2 ks
- otopná tělesa 4 ks
- otopný žebřík koupelnový 1 ks
- bytová rozvodnice 1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/403** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7959/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,78 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/403 .

Jednotka 975/404 je byt 2+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 55,48 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - vstupní hala | 4,53 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 24,57 m ² |
| - ložnice | 14,17 m ² |
| - koupelna | 5,87 m ² |
| - šatna | 4,13 m ² |
| - sklep č.221 | 2,21 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- | | |
|---|---------|
| - vana | 1 ks |
| - WC mísa se splachovačem | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |
| - mísící baterie | 2 ks |
| - otopná tělesa | 3 ks |
| - otopný žebřík koupelnový | 1 ks |
| - bytová rozvodnice | 1 ks |
| - domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon | komplet |
| - listovní schránka ve vestibulu domu | 1 ks |

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/404** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5548/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,68 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/404.

Jednotka 975/405 je byt 1+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 40,92 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	2,60 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	32,21 m ²
- koupelna	4,07 m ²
- sklep č.222	2,04 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- sprchový kout	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	2 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/405** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4092/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,85 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/405 .

Jednotka 975/406 je byt 1+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 41,19 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	2,29 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	33,16 m ²
- koupelna	3,96 m ²
- sklep č.223	1,78 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- sprchový kout	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	2 ks

- otopný žebřík koupelnový 1 ks
- bytová rozvodnice 1 ks
- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkonových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/406** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4119/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,83 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/406 .

Jednotka 975/407 je byt 3+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 74,71 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala 4,31 m²
- obývací pokoj + kuchyňský kout 33,97 m²
- ložnice 1 11,80 m²
- ložnice 2 12,20 m²
- hala 4,52 m²
- WC 1,43 m²
- koupelna 6,48 m²

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana 1 ks
- WC mísa se splachovačem 2 ks
- umyvadlo 2 ks
- mísící baterie 3 ks
- otopná tělesa 5 ks
- otopný žebřík koupelnový 1 ks
- bytová rozvodnice 1 ks
- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/407** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7471 /442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,75 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/407 .

Jednotka 975/408 je byt 2+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 50,66 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,28 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	30,28 m ²
- ložnice	12,61 m ²
- koupelna	4,49 m ²

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/408** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5066/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,74 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/408 .

Jednotka 975/409 je byt 2+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 51,22 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	3,55 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	23,78 m ²

- ložnice	13,86 m
- šatna	4,65 m ²
- koupelna	5,38 m ²

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/409** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5122/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,74 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/409 .

Jednotka 975/410 je byt 2+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **52,10 m²**.

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	2,78 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	25,15 m ²
- ložnice	14,95 m ²
- šatna	4,25 m ²
- koupelna	4,97 m ²

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- mísící baterie	2 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky

- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/410** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5210/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,68 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/410 .

Jednotka 975/411 je byt 2+KK umístěný v 4. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 54,89 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - vstupní hala | 3,02 m ² |
| - obývací pokoj + kuchyňský kout | 25,04 m ² |
| - ložnice | 14,75 m ² |
| - šatna | 4,24 m ² |
| - koupelna | 4,96 m ² |
| - sklep č.211 | 2,88 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou) |

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- | | |
|---------------------------------------|------|
| - vana | 1 ks |
| - WC mísa se splachovačem | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |
| - mísící baterie | 2 ks |
| - otopná tělesa | 3 ks |
| - otopný žebřík koupelnový | 1 ks |
| - bytová rozvodnice | 1 ks |
| - listovní schránka ve vestibulu domu | 1 ks |

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/411** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5489/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,69 m²** nacházejícího se v 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z

jednotky 975/411.

Jednotka 975/501 je byt 4+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 90,81 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	5,29 m ²
- hala	7,40 m ²
- ložnice 1	11,02 m ²
- ložnice 2	8,77 m ²
- ložnice 3	13,17 m ²
- koupelna	5,25 m ²
- obývací pokoj + kuchyňský kout	34,16 m ²
- WC	2,64 m ²
- sklep č.210	3,11 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	2 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	5 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 975/501 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 9081/442060 na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře 33,23 m² nacházejícího se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/501.

Jednotka 975/502 je byt 3+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 79,35 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	6,25 m ²
- hala	2,99 m ²
- ložnice 1	9,28 m ²

- ložnice 2	16,58 m ²
- koupelna	5,37 m ²
- obývací pokoj a kuchyňský kout	34,66 m ²
- WC	1,34 m ²
- sklep č. 208	2,88 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2.podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	4 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/502** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7935/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,75 m²** nacházejícího se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/502.

Jednotka 975/503 je byt 3+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 71,02 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	7,84 m ²
- ložnice 1	17,72 m ²
- ložnice 2	11,57 m ²
- koupelna	3,43 m ²
- obývací pokoj a kuchyňský kout	28,91 m ²
- WC	1,55 m ²

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	4 ks

- otopný žebřík koupelnový 1 ks
- bytová rozvodnice 1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/503** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7102/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy 1 o výměře **8,69 m²** a terasy 2 o výměře **6,01 m²** nacházející se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupné z jednotky 975/503 .

Jednotka 975/504 je byt 2+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 50,61 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala 3,27 m²
- koupelna 4,14 m²
- obývací pokoj a kuchyňský kout 32,15 m²
- ložnice 11,05 m²

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- sprchový kout 1 ks
- WC mísa se splachovačem 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- mísící baterie 2 ks
- otopná tělesa 3 ks
- otopný žebřík koupelnový 1 ks
- bytová rozvodnice 1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně

- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/504** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5061/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **3,79 m²** a terasy o výměře **4,38 m²** nacházejících se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 975/504.

Jednotka 975/505 je byt 3+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 72,60 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	9,60 m ²
- ložnice 1	11,68 m ²
- ložnice 2	10,47 m ²
- koupelna	3,59 m ²
- obývací pokoj a kuchyňský kout	35,96 m ²
- WC	1,30 m ²

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	4 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/505** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7260/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře **34,05 m²** nacházející se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupné z jednotky 975/505.

Jednotka 975/506 je byt 3+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 82,18 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	9,19 m ²
----------------	---------------------

- komora	3,88 m ²
- ložnice 1	8,89 m ²
- ložnice 2	12,17 m ²
- koupelna	8,72 m ²
- obývací pokoj a kuchyňský kout	34,51 m ²
- WC	1,72 m ²
- sklep č. 111	3,10 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 1. podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	2 ks
- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	4 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraňena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/506** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8218/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře **27,90 m²** nacházející se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupné z jednotky 975/506.

Jednotka 975/507 je byt 2+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 56,13 m².

1.) Jednotka (byt) se skládá z:

- vstupní hala	4,50 m ²
- šatna	4,34 m ²
- ložnice	14,80 m ²
- koupelna	4,87 m ²
- obývací pokoj a kuchyňský kout	24,64 m ²
- sklep č. 207	2,98 m ² (příslušenství jednotky, místnost umístěná v 2. podzemním podlaží Domu určená k užívání s jednotkou)

2.) Jednotka (byt) je vybavena:

- vana	1 ks
- WC mísa se splachovačem	1 ks
- umyvadlo	2 ks

- mísící baterie	3 ks
- otopná tělesa	3 ks
- otopný žebřík koupelnový	1 ks
- bytová rozvodnice	1 ks
- domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
- listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/507** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5613/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,71 m²** nacházejícího se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 975/507.

Jednotka 975/601 je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) (0.124) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,51 m².

1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:

- 1.podzemní podlaží
- sklad 4,51 m²

2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:

- svítidlo 1 ks
- vypínač 1 ks

3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/601** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **451/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek.

Jednotka 975/602 je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) (0.125) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,71 m².

1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:

- 1.podzemní podlaží

- sklad 4,71 m²

2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:

- svítidlo 1 ks
- vypínač 1 ks

3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/602** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **471/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek.

Jednotka 975/603 je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) (0.126) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,66 m².

1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:

1.podzemní podlaží
- sklad 4,66 m²

2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:

- svítidlo 1 ks
- vypínač 1 ks

3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/603** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **466/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek.

Jednotka 975/604 je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) (0.127) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,92 m².

1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:

1.podzemní podlaží
- sklad 2,92 m²

2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:

- svítidlo 1 ks

- vypínač 1 ks

3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/604** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **292/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek.

Jednotka 975/605 je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) (0.128) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,89 m².

1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:

- 1.podzemní podlaží
- sklad 2,89 m²

2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:

- svítidlo 1 ks
- vypínač 1 ks

3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/605** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **289/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek.

Jednotka 975/606 je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) (0.217) umístěný v 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,50 m².

1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:

- 2.podzemní podlaží
- sklad 4,50 m²

2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:

- svítidlo 1 ks
- vypínač 1 ks

3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky

- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/606** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **450/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek.

Jednotka 975/607 je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) (0.218) umístěný v 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,72 m².

1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:

- 2.podzemní podlaží
- sklad 4,72 m²

2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:

- svítidlo 1 ks
- vypínač 1 ks

3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vystrojení prostor
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/607** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **472/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek.

Jednotka 975/608 je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) (0.219) umístěný v 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 5,06 m².

1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:

- 2.podzemní podlaží
- sklad 5,06 m²

2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:

- svítidlo 1 ks
- vypínač 1 ks

3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou obvodových stěn

4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady

- apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- stropní vstrojení prostor
 - vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
 - vstupní dveře včetně zárubně
 - vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **975/608** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **506/442060** na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek.

III. Určení společných částí Domu

1. Společnými částmi Domu společnými všem vlastníkům jednotek jsou části určené ke společnému užívání zejména:

- a) Základy včetně izolací, nosná konstrukce, obvodové, mezi obvodové a nosné zdivo včetně povrchových úprav.
- b) Střecha.
- c) Fasáda, včetně balkonů a teras.
- d) Pozemek předzahrádek.
- e) Související pozemky.
- f) Vodorovné konstrukce.
- g) Povrchové úpravy podlah mimo podlahových krytin v jednotlivých jednotkách.
- h) Vchody.
- i) Schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor mimo dveří do jednotek.
- j) Chodby a zádveří – celkem 450,51 m².
- k) Rozvody teplé i studené vody a topení včetně měřičů, rozvody kanalizace až k odbočkám do jednotlivých jednotek , rozvody elektřiny až k bytovým jističům, rozvody domácího telefonu až k bytovému přístroji.
- l) Rozvody odsávání až k bytovým ventilátorům.
- m) Společné instalační šachty.
- n) Vodovodní přípojka k Domu.
- o) Kanalizační přípojka k Domu.
- p) Hromosvod.
- q) Výtah včetně strojovny a výtahové šachty
- r) Místnost označená úklid (0.106) v 1. podzemním podlaží – celkem 2,89 m².
- s) Místnost označená sklad (0.108) v 1. podzemním podlaží – celkem 3,46 m².
- t) Místnost označená sklad (0.122) v 1. podzemním podlaží – celkem 3,53 m².
- u) Místnost označená elektro (0.109) v 1. podzemním podlaží – celkem 12,98 m².
- v) Místnost označená výměník (0.205) v 2. podzemním podlaží – celkem 24,10 m².
- w) Místnost označená elektro (0.216) v 2. podzemním podlaží – celkem 18,74 m².
- x) Místnost označená sklad (0.258) v 2. podzemním podlaží – celkem 2,58 m².
- y) Technický prostor (0,105) v 1. podzemním podlaží – celkem 12,74 m²

Celkem je tedy všem vlastníkům jednotek v Domě společných **974,53 m²** prostorů společných částí Domu.

Všechny tyto společné části Domu mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

2. Balkon o výměře 4,86 m² u výše uvedené jednotky 975/101 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Zelená terasa o výměře 16,39 m² u výše uvedené jednotky 975/102 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Předzahrádka o výměře 39,81 m² nacházející se na části Pozemku předzahrádek u výše uvedené jednotky 975/102 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Zelená terasa o výměře 11,16 m² u výše uvedené jednotky 975/103 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Předzahrádka o výměře 37,36 m² nacházející se na části Pozemku předzahrádek u výše uvedené jednotky 975/103 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Zelená terasa o výměře 11,22 m² u výše uvedené jednotky 975/104 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Předzahrádka o výměře 27,17 m² nacházející se na části Pozemku předzahrádek u výše uvedené jednotky 975/104 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Zelená terasa o výměře 8,48 m² u výše uvedené jednotky 975/105 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Předzahrádka o výměře 20,26 m² nacházející se na části Pozemku předzahrádek u výše uvedené jednotky 975/105 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Zelená terasa o výměře 8,48 m² u výše uvedené jednotky 975/106 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Předzahrádka o výměře 20,45 m² nacházející se na části Pozemku předzahrádek u výše uvedené jednotky 975/106 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Zelená terasa o výměře 3,3 m² u výše uvedené jednotky 975/107 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Předzahrádka o výměře 33,38 m² nacházející se na části Pozemku předzahrádek u výše uvedené jednotky 975/107 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,90 m² u výše uvedené jednotky 975/108 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,92 m² u výše uvedené jednotky 975/109 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,92 m² u výše uvedené jednotky 975/110 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,86 m² u výše uvedené jednotky 975/111 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,72 m² u výše uvedené jednotky 975/201 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,72 m² u výše uvedené jednotky 975/202 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,79 m² u výše uvedené jednotky 975/203 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,77 m² u výše uvedené jednotky 975/204 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,81 m² u výše uvedené jednotky 975/205 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,84 m² u výše uvedené jednotky 975/206 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,74 m² u výše uvedené jednotky 975/207 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,75 m² u výše uvedené jednotky 975/208 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,71 m² u výše uvedené jednotky 975/209 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,72 m² u výše uvedené jednotky 975/210 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,71 m² u výše uvedené jednotky 975/211 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,69 m² u výše uvedené jednotky 975/301 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,69 m² u výše uvedené jednotky 975/302 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,79 m² u výše uvedené jednotky 975/303 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,72 m² u výše uvedené jednotky 975/304 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,81 m² u výše uvedené jednotky 975/305 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,82 m² u výše uvedené jednotky 975/306 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,76 m² u výše uvedené jednotky 975/307 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,74 m² u výše uvedené jednotky 975/308 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,70 m² u výše uvedené jednotky 975/309 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,74 m² u výše uvedené jednotky 975/310 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,71 m² u výše uvedené jednotky 975/311 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,69 m² u výše uvedené jednotky 975/401 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,74 m² u výše uvedené jednotky 975/402 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,78 m² u výše uvedené jednotky 975/403 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,68 m² u výše uvedené jednotky 975/404 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,85 m² u výše uvedené jednotky 975/405 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,83 m² u výše uvedené jednotky 975/406 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,75 m² u výše uvedené jednotky 975/407 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,74 m² u výše uvedené jednotky 975/408 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,74 m² u výše uvedené jednotky 975/409 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,68 m² u výše uvedené jednotky 975/410 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,69 m² u výše uvedené jednotky 975/411 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 33,23 m² u výše uvedené jednotky 975/501 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,75 m² u výše uvedené jednotky 975/502 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa 1 o výměře 8,69 m² a terasa 2 o výměře 6,01 m² u výše uvedené jednotky 975/503 jsou určeny k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,79 m² a terasa o výměře 4,38 m² u výše uvedené jednotky 975/504 jsou určeny k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 34,05 m² u výše uvedené jednotky 975/505 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 27,90 m² u výše uvedené jednotky 975/506 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,71 m² u výše uvedené jednotky 975/507 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

3. V Domě nejsou vymezeny žádné části, které by byly společné jen vlastníkům některých jednotek.

IV.

Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech Domu

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek v Domě se řídí vzájemnými poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Domě. Spoluvlastnické podíly na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek v Domě se stanovují takto:

Jednotka Popis / číslo	Velikostní kategorie	Užitná plocha jednotky m ²	Spoluvlastnický podíl
975 / 100	Společná garáž	1301,55	130155/442060
975 / 101	2+KK	58,33	5833/442060
975 / 102	3+KK	77,51	7751/442060
975 / 103	3+KK	79,64	7964/442060
975 / 104	2+KK	55,98	5598/442060
975 / 105	1+KK	41,86	4186/442060
975 / 106	1+KK	42,16	4216/442060
975 / 107	3+KK	78,26	7826/442060
975 / 108	2+KK	53,33	5333/442060
975 / 109	2+KK	52,79	5279/442060
975 / 110	2+KK	54,91	5491/442060
975 / 111	2+KK	54,30	5430/442060
975 / 201	3+KK	58,29	5829/442060
975 / 202	3+KK	77,03	7703/442060
975 / 203	3+KK	81,80	8180/442060
975 / 204	2+KK	57,62	5762/442060
975 / 205	1+KK	40,58	4058/442060
975 / 206	1+KK	41,12	4112/442060
975 / 207	3+KK	74,77	7477/442060
975 / 208	3+KK	51,84	5184/442060
975 / 209	2+KK	53,33	5333/442060
975 / 210	2+KK	54,04	5404/442060
975 / 211	2+KK	55,28	5528/442060
975 / 301	2+KK	58,08	5808/442060
975 / 302	3+KK	77,57	7757/442060
975 / 303	3+KK	79,71	7971/442060
975 / 304	2+KK	56,17	5617/442060
975 / 305	1+KK	40,74	4074/442060
975 / 306	1+KK	41,24	4124/442060
975 / 307	3+KK	79,72	7972/442060
975 / 308	2+KK	53,99	5399/442060
975 / 309	2+KK	54,10	5410/442060
975 / 310	2+KK	55,03	5503/442060
975 / 311	2+KK	55,16	5516/442060
975 / 401	2+KK	57,94	5794/442060
975 / 402	3+KK	77,40	7740/442060
975 / 403	3+KK	79,59	7959/442060
975 / 404	2+KK	55,48	5548/442060
975 / 405	1+KK	40,92	4092/442060
975 / 406	1+KK	41,19	4119/442060
975 / 407	3+KK	74,71	7471/442060
975 / 408	2+KK	50,66	5066/442060
975 / 409	2+KK	51,22	5122/442060
975 / 410	2+KK	52,10	5210/442060
975 / 411	2+KK	54,89	5489/442060
975 / 501	4+KK	90,81	9081/442060
975 / 502	3+KK	79,35	7935/442060

975 / 503	3+KK	71,02	7102/442060
975 / 504	2+KK	50,61	5061/442060
975 / 505	3+KK	72,60	7260/442060
975 / 506	3+KK	82,18	8218/442060
975 / 507	2+KK	56,13	5613/442060
975 / 601	sklad	4,51	451/442060
975 / 602	sklad	4,71	471/442060
975 / 603	sklad	4,66	466/442060
975 / 604	sklad	2,92	292/442060
975 / 605	sklad	2,89	289/442060
975 / 606	sklad	4,50	450/442060
975 / 607	sklad	4,72	472/442060
975 / 608	sklad	5,06	506/442060
celkem		4420,60	442060/442060

Spoluvlastnické podíly na nebytové jednotce **975/100** – nebytový prostor (garáž) (1. a 2.podzemní podlaží) :

Číslo garážového stání	Číslo podlaží	Plocha garážového stání m ²	Podíl na vjezdové komunikaci m ²	Součet (gar.st.+vjezd.k.) m ²	Spoluvlastnický podíl na jednotce 100 (nebytový prostor)
1	1.PP	16,72	10,84	27,56	2756/130155
2	1.PP	11,78	10,84	22,62	2262/130155
3	1.PP	13,58	10,84	24,42	2442/130155
4	1.PP	13,62	10,84	24,46	2446/130155
5	1.PP	13,58	10,84	24,42	2442/130155
6	1.PP	14,28	10,84	25,12	2512/130155
7	1.PP	13,68	10,84	24,52	2452/130155
8	1.PP	13,63	10,84	24,47	2447/130155
9	1.PP	13,43	10,84	24,27	2427/130155
10	1.PP	13,66	10,84	24,50	2450/130155
11	1.PP	13,61	10,84	24,45	2445/130155
12	1.PP	13,61	10,84	24,45	2445/130155
13	1.PP	13,61	10,84	24,45	2445/130155
14	1.PP	13,61	10,84	24,45	2445/130155
15	1.PP	13,61	10,84	24,45	2445/130155
16	1.PP	13,60	10,84	24,44	2444/130155
17	1.PP	14,27	10,84	25,11	2511/130155
18	1.PP	24,16	10,84	35,00	3500/130155
19	1.PP	20,63	10,84	31,47	3147/130155
20	1.PP	13,50	10,84	24,34	2434/130155
21	1.PP	13,51	10,84	24,35	2435/130155
22	1.PP	12,60	10,84	23,44	2344/130155
23	1.PP	14,05	10,84	24,89	2489/130155
24	1.PP	26,50	10,84	37,34	3734/130155
25	1.PP	13,47	10,84	24,31	2431/130155
26	1.PP	12,56	10,84	23,40	2356/130155
27	1.PP	15,16	10,84	26,00	2600/130155
28	2.PP	14,94	11,67	26,61	2661/130155
29	2.PP	13,60	11,67	25,27	2527/130155
30	2.PP	13,60	11,67	25,27	2527/130155
31	2.PP	13,60	11,67	25,27	2527/130155

32	2.PP	13,60	11,67	25,27	2527/130155
33	2.PP	14,23	11,67	25,90	2590/130155
34	2.PP	13,60	11,67	25,27	2527/130155
35	2.PP	13,60	11,67	25,27	2527/130155
36	2.PP	13,45	11,67	25,12	2512/130155
37	2.PP	13,60	11,67	25,27	2527/130155
38	2.PP	13,60	11,67	25,27	2527/130155
39	2.PP	13,58	11,67	25,25	2525/130155
40	2.PP	13,58	11,67	25,25	2525/130155
41	2.PP	13,58	11,67	25,25	2525/130155
42	2.PP	13,58	11,67	25,25	2525/130155
43	2.PP	14,89	11,67	26,56	2656/130155
44	2.PP	14,70	11,67	26,37	2637/130155
45	2.PP	12,60	11,67	24,27	2427/130155
46	2.PP	13,94	11,67	25,61	2561/130155
47	2.PP	13,31	11,67	24,98	2498/130155
48	2.PP	13,63	11,67	25,30	2530/130155
49	2.PP	13,63	11,67	25,30	2530/130155
50	2.PP	12,74	11,67	24,41	2441/130155
51	2.PP	13,59	11,67	25,26	2526/130155
celkem		728,79	572,76	1301,55	130155/130155

V. Úprava práv k Pozemku

1. Dům a Pozemek dle čl. I. Odst. 1 tohoto Prohlášení jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Praha, katastrální území Čakovice.
2. Pozemek parc.č.1280/60 – zastavěná plocha, o výměře 902 m², v katastrálním území Čakovice, obec Praha, který je Domem zastavěn, je ve výlučném vlastnictví vlastníka Domu.
3. Vlastnické právo k ideálním spoluvlastnickým podílům k Pozemkům převede vlastník bytového Domu a Pozemků, tj. společnost První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s., na vlastníky jednotek v kupní smlouvě současně s převodem vlastnického práva k jednotkám. Spoluvlastnické podíly na Souvisejících pozemcích a na Pozemku předzahrádek budou převedeny v rámci společných částí Domu jako příslušenství Domu. Velikost spoluvlastnického podílu k Pozemkům bude odpovídat velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Domu společných všem vlastníkům jednotek, příslušejících k převáděné jednotce, a stanoví se tedy takto:

Jednotka Popis / číslo	Velikostní kategorie	Užitná plocha jednotky m ²	Spoluvlastnický podíl
975 / 100	Společná garáž	1301,55	130155/442060
975 / 101	2+KK	58,33	5833/442060
975 / 102	3+KK	77,51	7751/442060
975 / 103	3+KK	79,64	7964/442060
975 / 104	2+KK	55,98	5598/442060
975 / 105	1+KK	41,86	4186/442060
975 / 106	1+KK	42,16	4216/442060
975 / 107	3+KK	78,26	7826/442060
975 / 108	2+KK	53,33	5333/442060
975 / 109	2+KK	52,79	5279/442060
975 / 110	2+KK	54,91	5491/442060
975 / 111	2+KK	54,30	5430/442060

975 / 201	3+KK	58,29	5829/442060
975 / 202	3+KK	77,03	7703/442060
975 / 203	3+KK	81,80	8180/442060
975 / 204	2+KK	57,62	5762/442060
975 / 205	1+KK	40,58	4058/442060
975 / 206	1+KK	41,12	4112/442060
975 / 207	3+KK	74,77	7477/442060
975 / 208	3+KK	51,84	5184/442060
975 / 209	2+KK	53,33	5333/442060
975 / 210	2+KK	54,04	5404/442060
975 / 211	2+KK	55,28	5528/442060
975 / 301	2+KK	58,08	5808/442060
975 / 302	3+KK	77,57	7757/442060
975 / 303	2+KK	79,71	7971/442060
975 / 304	2+KK	56,17	5617/442060
975 / 305	1+KK	40,74	4074/442060
975 / 306	1+KK	41,24	4124/442060
975 / 307	3+KK	79,72	7972/442060
975 / 308	2+KK	53,99	5399/442060
975 / 309	2+KK	54,10	5410/442060
975 / 310	2+KK	55,03	5503/442060
975 / 311	2+KK	55,16	5516/442060
975 / 401	2+KK	57,94	5794/442060
975 / 402	3+KK	77,40	7740/442060
975 / 403	3+KK	79,59	7959/442060
975 / 404	2+KK	55,48	5548/442060
975 / 405	1+KK	40,92	4092/442060
975 / 406	1+KK	41,19	4119/442060
975 / 407	3+KK	74,71	7471/442060
975 / 408	2+KK	50,66	5066/442060
975 / 409	2+KK	51,22	5122/442060
975 / 410	2+KK	52,10	5210/442060
975 / 411	2+KK	54,89	5489/442060
975 / 501	4+KK	90,81	9081/442060
975 / 502	3+KK	79,35	7935/442060
975 / 503	3+KK	71,02	7102/442060
975 / 504	2+KK	50,61	5061/442060
975 / 505	3+KK	72,60	7260/442060
975 / 506	3+KK	82,18	8218/442060
975 / 507	2+KK	56,13	5613/442060
975 / 601	sklad	4,51	451/442060
975 / 602	sklad	4,71	471/442060
975 / 603	sklad	4,66	466/442060
975 / 604	sklad	2,92	292/442060
975 / 605	sklad	2,89	289/442060
975 / 606	sklad	4,50	450/442060
975 / 607	sklad	4,72	472/442060
975 / 608	sklad	5,06	506/442060
celkem		4420,60	442060/442060

VI.

Práva a závazky týkající se Domu, jeho společných částí a Pozemku

1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Domu, jeho společných částí (včetně Souvisejících pozemků a Pozemků předzahrádek) a Pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem Domu dle č. IV. tohoto Prohlášení, příslušejícím ke každé jednotce. Každý vlastník jednotky je oprávněn užívat společné části Domu tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
2. Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se Domu a nebo jeho společných částí, zejména ze:
 - a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro Dům a vlastníky jednotek, zejména ze smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené se společností Pražská teplotárenská a.s. dne 22. února 2012.
 - b) smlouvy o správě nemovitosti uzavřené dne 22. října 2012 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. a společností Home & Facility Service, v.o.s., jejímž předmětem je zejména pravidelná správa nemovitostí, včetně provozu, údržby a oprav Domu a vedení účetnictví, a výkon dalších práv a povinností, uzavřené ve smyslu čl. VIII tohoto prohlášení.
 - c) smlouvy o výstavbě a trvalém umístění a provozu telekomunikačních sítí a vzájemné spolupráci uzavřené dne 6. ledna 2012 mezi společností BYTY ČAKOVICE, a.s. a společností Connect plus s.r.o., a to v rozsahu, ve kterém se práva a povinnosti z této smlouvy týkají Domu nebo Pozemků.
 - d) smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka technologického zařízení – výměníku (předávací stanice včetně příslušenství, o výměře 24,5 m², v 2. podzemním podlaží Domu) (dále jen „oprávněný“) ze dne 25.4.2012 uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a Pražská teplotárenská, a.s. (jako vlastníkem technologického zařízení a jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména bezplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, provozovat, provádět kontroly, údržby a opravy technologického zařízení, a v právu přístupu k technologickému zařízení.
 - e) smlouva o zřízení věcného břemene, č. 4400002260, uzavřená dne 25. dubna 2012 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a společností Pražská teplotárenská, a.s. (jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména bezúplatné zřízení věcného břemene mimo jiné k pozemku parc. č. 1280/70, katastrální území Čakovice (který patří mezi Související pozemky), spočívajícího zejména v právu oprávněného umístit, provozovat, provádět kontroly, údržby a opravy rozvodného tepelného zařízení – horkovodního vedení , a v právu přístupu k tomuto zařízení.
 - f) smlouva o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/08683/1219112, uzavřená dne 29.10.2012 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a společností PRE distribuce, a.s. (jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména úplatné zřízení věcného břemene mimo jiné k pozemkům parc. č. 1280/70, 1280/74, 1280/103, 1280/110, katastrální území Čakovice (které patří mezi Související pozemky), spočívajícího zejména v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v zatížených pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného na zatížené pozemky spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení.
 - g) pojistné smlouvy se společností ČSOB pojišťovna, a.s. člen holding ČSOB ze dne 29. října 2012 v rozsahu, ve kterém se vztahuje k Domu a Pozemkům.
 - h) vyplývající ze zápisů v části C listu vlastnictví, na kterém jsou zapsány - list vlastnictví č.974 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Čakovice.
3. *Vlastník Domu a Pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v čl. VI. tohoto Prohlášení a zástavního práva zřízeného ve prospěch Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b,*

140 78 Praha 4, IČO 49240901 na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí ze dne 8.6.2011 uzavřené za účelem zajištění úvěru na financování stavby Domu, nevážnou na Domě a Pozemcích žádná jiná zástavní práva, věcná břemena a ani jiná právní omezení.

4. Dům je kanalizační přípojkou připojen na oddílnou kanalizaci pro odvádění odpadních vod, jejíž součástí je i čistírna odpadních vod (dále jen „**Kanalizace**“), provozovanou na základě Rozhodnutí o provedení zkušebního provozu vydaného Hlavním městem Praha, Magistrátem hlavního města Prahy, odborem životního prostředí pod č.j. MHMP-1099186/2012/OZP-II/R-207/Fi dne 12.9.2012, které nabylo právní moci dne 19.9.2012. Vlastníkem Kanalizace je společnost První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 241 30 249, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277, (dále jen „**Společnost**“) tedy vlastník Domu. Vlastnické právo ke Kanalizaci nepřechází spolu s vlastnickým právem k jednotlivým jednotkám Domu (Kanalizace zejména není společnými částmi Domu). Součástí Kanalizace není kanalizační přípojka. Kanalizační přípojka patří mezi společné části Domu. Kanalizace bude provozována společností, s kterou Společnost uzavře smlouvu o provozování Kanalizace ve smyslu ustanovení § 8 odstavec 2 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o vodovodech a kanalizacích**“). Kanalizace bude provozována v souladu zejména s právními předpisy, kanalizačním řádem a rozhodnutími správních úřadů. Společnost předpokládá, že po vzniku Společenství vlastníků jednotek v Domě bude mezi Společenstvím vlastníků jednotek a Společností nebo provozovatelem Kanalizace uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 8 odstavec 6 Zákona o vodovodech a kanalizacích.
5. V některých Souvisejících pozemcích, konkrétně v pozemcích parc. č. 1280/70, 1280/102, 1280/110, 1280/112 a 1280/103, katastrální území Čakovice, je umístěna část oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod (přípojka této kanalizace od Domu do hlavního řadu této kanalizace). Tato část oddílné kanalizace (přípojka k Domu) je součástí pozemků, v kterých je umístěna.
6. V některých Souvisejících pozemcích konkrétně v pozemcích parc. č. 1280/70 a 1280/72, je umístěno veřejné osvětlení a kabelového vedení veřejného osvětlení (dále jen „**Veřejné osvětlení**“), které slouží zejména k osvětlení komunikace k Domu, budově č.p. 974 umístěné na pozemku parc. č. 1280/61 a k budově č.p. 973 umístěné na pozemku parc. č. 1280/62, vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha, část obce Čakovice. Vlastníkem Veřejného osvětlení je Společnost. Společnost zamýšlí uzavřít se společenstvím vlastníků jednotek Domu smlouvu o správě a provozu Veřejného osvětlení, jejímž předmětem bude zejména závazek Společnosti zajistit provoz a správu Veřejného osvětlení a závazek společenství vlastníků jednotek hradit Společnosti náklady Společnosti na tyto služby. Společnost předpokládá, že v budoucnu dojde k převodu Veřejného osvětlení na třetí osobu (případně zejména na Hlavní město Praha) a ke zřízení věcného břemene umístění Veřejného osvětlení na Souvisejících pozemcích ve prospěch této třetí osoby, případně před tímto převodem dojde také ke zřízení tohoto věcného břemene ve prospěch Společnosti.

VII.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků Domu na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí Domu

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou společných částí Domu a Pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech Domu a Pozemku, není-li stanoveno jinak. Na náklady na správu společných částí Domu společných jen některým vlastníkům jednotek jsou vlastníci takových jednotek povinni přispívat podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na takových společných částech.
2. Správce je povinen vést evidenci nákladů samostatně za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit vlastníci jednotek. Jedná se zpravidla o náklady na zajištění služeb spojených s bydlením či užíváním nebytových

prostor a opravy uvnitř bytů a nebytových prostor, které nejsou opravami na společných zařízeních a konstrukcích Domu. Správce je dále povinen samostatně evidovat náklady na správu společných částí Domu společných jen některým vlastníkům jednotek.

3. Správce je povinen sestavit na každý rok rozpočet pro Dům, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb, případně investice a zdroje jejich krytí (zejména pak po uplynutí záruční doby objektu).
4. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření Domu v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na velké opravy společných částí Domu, plánované v letech následujících.
5. Správce je povinen vést potřebnou dokumentaci k Domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat pouze v souladu s plněním povinností správce a v rozsahu, který je stanoven smlouvou o obstarání správy nemovitosti. Správce je povinen postupovat při obstaravatelské činnosti s náležitou péčí, podle pokynů vlastníků a v souladu s jejich zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být.
6. Vlastníci jsou povinni hradit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami Domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Pokud je přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (např. při ztížení užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí Domu.
7. Výši záloh a termín jejich splatnosti určí správce, po zápisu Společenství vlastníků pak vždy pro následující období po projednávání se společenstvím vlastníků, a to vždy v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh je správce povinen provést do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěné nedoplatky jsou vlastníci jednotek povinni uhradit do 30-ti dnů. Ve stejném termínu je správce povinen uhradit vzniklé přeplatky. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí Domu se s vlastníky jednotek vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu prostředků na této záloze (fond oprav) nejméně jednou ročně.
9. Pokud správce končí svojí činnost, je povinen předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti, tj. veškeré účetní doklady a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečná vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření provede osoba určená společenstvím vlastníků jednotek.
10. Náklady na provoz a správu zpravidla zahrnují:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí Domu, případně Pozemku
 - b) pojištění Domu proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám
 - c) mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz Domu.
 - d) úklid chodníků včetně zajištění zimního úklidu a posypové služby, včetně potřebné pohotovosti, péče o zeleň a venkovní osvětlení
 - e) spotřeba energií ve společných částech Domu (voda, el.energie, teplo, teplá užitková voda)
 - f) odvoz odpadků
 - g) spotřeba tepla, teplé a studené vody v domovních jednotkách, podle údajů naměřených na jednotlivých měřicích
 - h) ostatní náklady vztahující se přímo k Domu (např. provoz a údržba rozvodů televizního signálu, výtahů, požárních hydrantů, zvonků, domácích telefonů apod.) a k přilehlým pozemkům.
Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotek se rozúčtují podle obecně závazných právních předpisů, případně dohody se Společenstvím vlastníků jednotek. Na úhradě nákladů na provoz Domu se vlastníci jednotek podílejí zpravidla v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech Domu, pokud Společenství vlastníků jednotek nerozhodne jinak.
11. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit kromě záloh uvedených v bodu 6. těchto pravidel také správcí částku za výkon správy Domu, a to v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech Domu.
12. Vlastníci jednotek, kteří mají ve výhradním užívání balkon, terasu nebo předzahrádku podle čl.III odst.2 tohoto prohlášení jsou povinni vlastními náklady hradit údržbu a opravy nášlapné vrstvy podlahy balkonu zábradlí, stěn a stropu balkonu a nebo terasy a nášlapné vrstvy předzahrádky, které přísluší k jejich jednotkám.
13. V případě nedostatku finančních prostředků určených na údržbu a opravy Domu, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na

společných částech Domu a Pozemku, pokud se jedná o náklady na větší opravy, které je třeba provést bez zbytečného odkladu s ohledem na havarijní stav např. vnitřních rozvodů.

14. Případné další podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí Domu budou stanoveny smlouvou o správě domu. V takové smlouvě bude rovněž přesně uveden způsob úklidu společných prostor, chodníku, priority provádění drobných údržbářských prací a generálních oprav a ostatních vztahů mezi všemi majiteli jednotek.

VIII.

Pravidla pro správu společných částí Domu a určení osoby, pověřené správou domu

- a) Vlastník domu pověřil správou Domu společnost Home & Facility Service, v.o.s., která bude vykonávat funkci správce Domu, a to na základě smlouvy o správě nemovitosti uzavřené dne 22. října 2012 mezi společnostmi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. a společností Home & Facility Service, v.o.s., jejímž předmětem je zejména pravidelná správa nemovitostí, včetně provozu, údržby a oprav Domu a vedení účetnictví, a výkon dalších práv a povinností.
- b) Práva a povinnosti správce jsou stanoveny ve smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností uzavřené podle ustanovení § 733 až 736 občanského zákoníku v platném znění.
- c) Vlastníci jednotek tvoří Společenství vlastníků jednotek, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolávání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno §11 zákona č.72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění.
- d) Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem a tímto Prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením Shromáždění vlastníků jednotek.
- e) O záležitostech běžné správy Domu a společných prostor Domu rozhoduje správce, o ostatních záležitostech Shromáždění vlastníků jednotek, které si může vyhradit rozhodnutí, nebo dodatečně schválení jakékoliv otázky.
- f) Vlastník má právo a povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v Domě. Dále má právo spoluzívat prostory určené k společnému užívání a všechny společné části Domu a Pozemek.
- g) Bytové jednotky v Domě jsou určeny k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků. Taktéž, jednalo by se o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje jednomyslný souhlas.
- h) Úklid v Domě, úklid chodníků, prostranství a péče o zeleň zajišťuje správce.
- i) Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně živelní a o odpovědnostní pojištění.

IX.

Závěr

1. První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. jako výlučný vlastník Domu projevuje vážně, svobodně a jednoznačně svoji vůli k právnímu úkonu vymezených jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění v Domě a tuto svoji vůli stvrzuje vlastnoručními podpisy svých statutárních orgánů..
2. S obsahem tohoto prohlášení má právo se seznámit každý budoucí vlastník jednotky v Domě.
3. Toto Prohlášení se vyhotovuje v pěti vyhotoveních
 - třikrát pro Katastrální úřad
 - dvakrát pro vlastníka Domu


X.

Přílohy

Příloha č.1:

Půdorysy všech podlaží Domu ve schématu umožňující jednoznačnou polohu jednotek a společných částí Domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí Domu.


První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.

Podpis: 

Jméno: **Ing. Jana Sečkářová**

Funkce: předseda představenstva

Datum: 14. 11. 2012

Podpis: 

Jméno: **Ing. Ivan Ševěček**

Funkce: místopředseda představenstva

Datum: 14. 11. 2012

jednající současně prostřednictvím **AVANT Fund Management investiční společnost, a.s.**

Podpis: 

Jméno: **Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M.**

Funkce: předseda představenstva

Datum: 14. 11. 2012

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

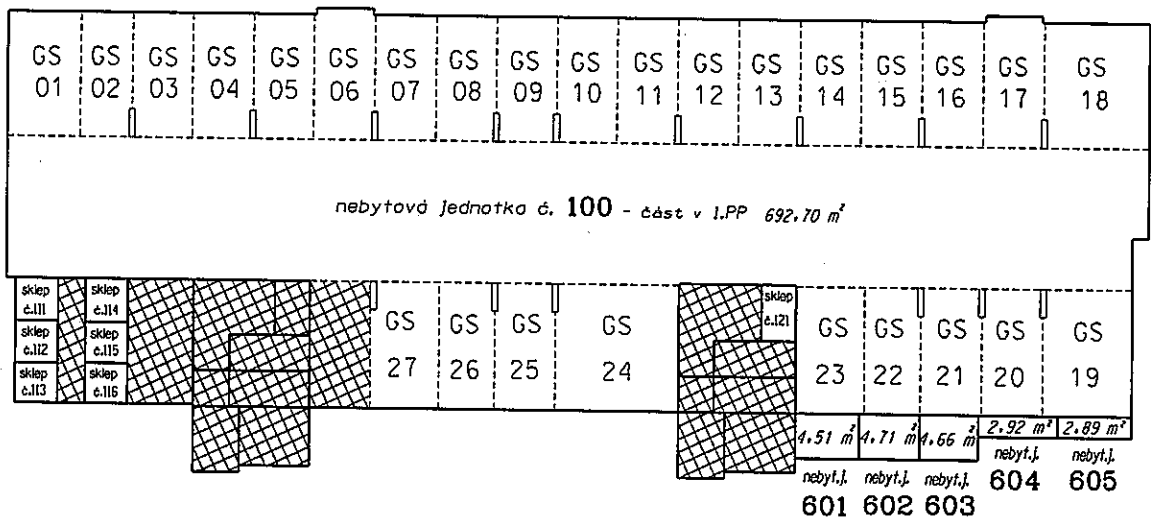
Datum: _____

PŘÍLOHA 1

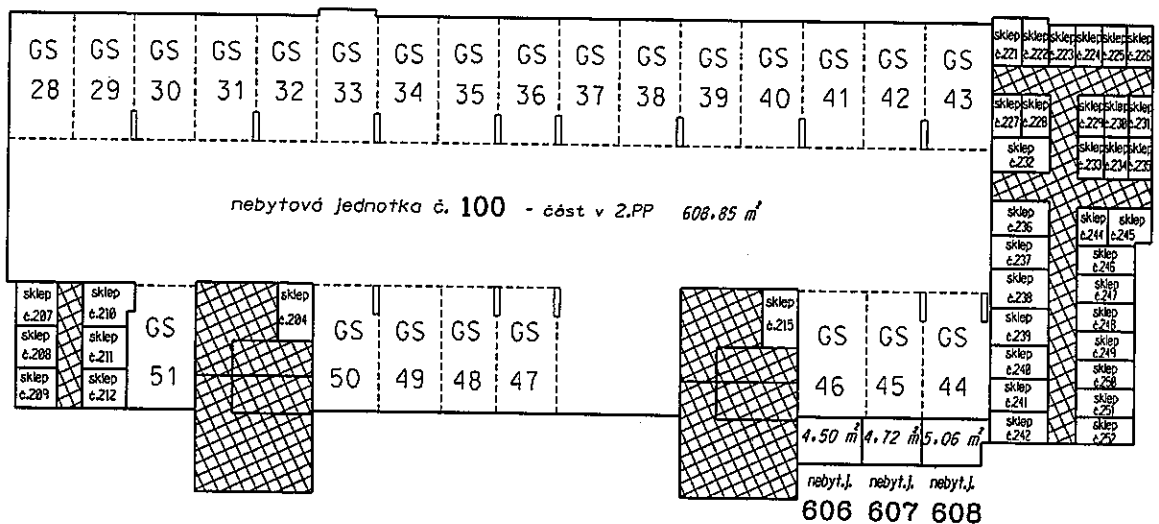
**PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ DOMU VE SCHÉMATU UMOŽŇUJÍCÍ JEDNOZNAČNOU POLOHU
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU
S ÚDAJI O PODLAHOVÝCH PLOCHÁCH JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU**

Technická dokumentace domu č.p.975 - "Konvalinka" k.ú. Čakovice

1.PP :

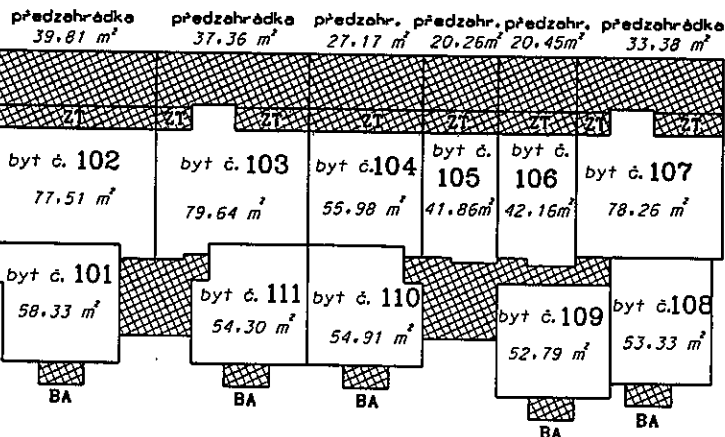


2.PP :

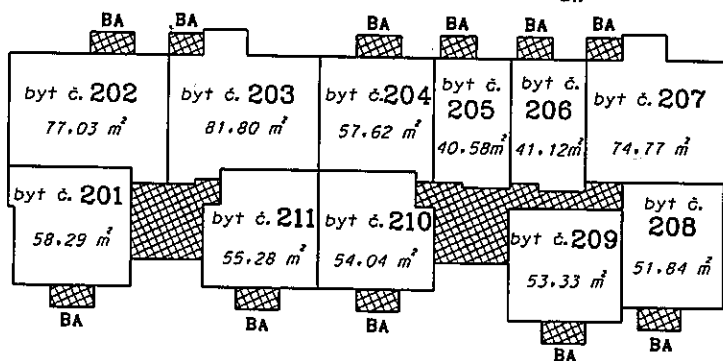


Technická dokumentace domu č.p.975 - "Konvalinka" k.ú. Čakovice

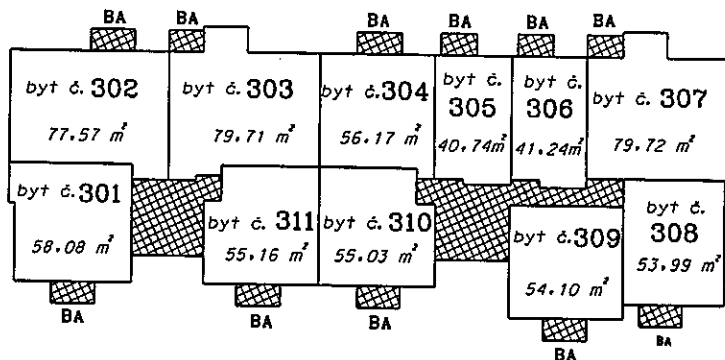
1.NP :



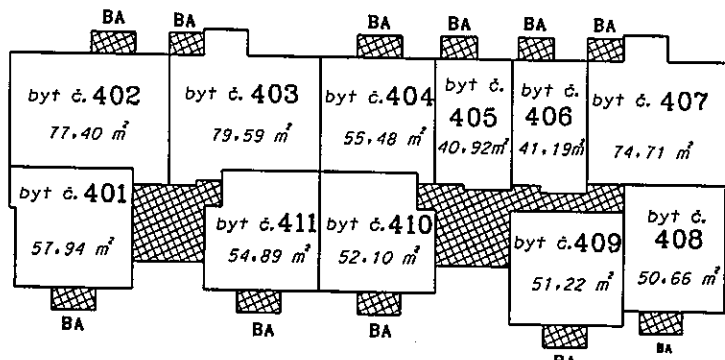
2.NP :



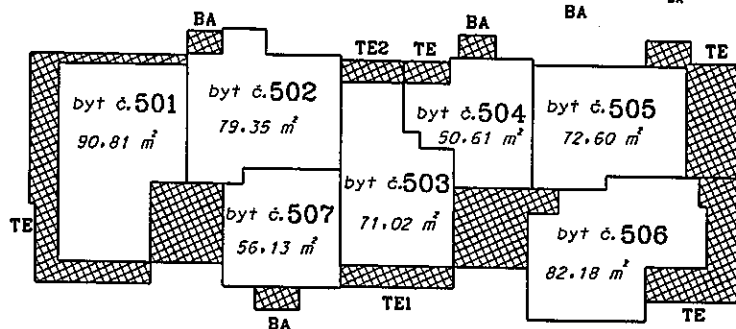
3.NP :



4.NP :



5.NP :



Legenda:

- společné prostory
- soukromé prostory