



JUDr. Monika Zoulová, LL.M.
Advokátní kancelář se sídlem v Praze 4,
147 00 Podolská 126/103
Praha 4

JUDr. Monika ZOULOVÁ
advokát zaps. v sezn. ČAK pod č. 12762

30-12-2013

Praha 4, Podolská 126/103
podatelna

Praha, 27.12. 2013

Vážená paní doktorko,

v e-mailu ze dne 05.11. 2013 a dopisem ze dne 06.11. 2013 jsme Vám odpověděli na Vaše dotazy, ke kterým jste nás vyzvala dopisem ze dne 25.10. 2013.

Dne 18.12. 2013 nám byl doručen od Vás doporučený dopis, ze dne 13.12. 2013, ve kterém nás opětovně vyzýváte k zodpovězení bodů 1, 2, 3, 6, 8 a 10, ke kterým jsme se vyjádřili dopisem 06.11. 2013 s přílohami 1-6 k tomu dopisu.

Výše zmíněné odpovědi blíže specifikujeme takto:

Bod 1)

Fond oprav byl akumulován v období od 01.01-30.06. 2013 na bankovní účet č.: 2300351960/2010 a od 01.07. 2013 na bankovní účet č.: 2108849929/2700.

K 31.10. 2013 činil tedy fond oprav rozdíl těchto sloupců, tj.: 43.755,04

-214,50

=43.540,54 Kč

Bod 2)

Kontrolu a vymáhání záloh plníme dle Čl. III, bod 2) odrážka 1, 2. Smlouvy o správě nemovitosti. O nemožnosti vymáhat pohledávky telefonicky nám není známo.

Bod 3)

Zodpovězeno dopisem ze dne 06.11. 2013. Neevidujeme souhlas vlastníků BJ o poskytnutí citlivých údajů třetí osobě.

Bod 6)

V příloze 4 k dopisu ze dne 06.11. 2013 jsou vyčísleny částky, které v součtu odpovídají částce na kterou se dotazujete. S vlastníkem nemovitosti (PRUIF a.s.) bylo dohodnuto sjednání pořádku ve sběrném hnízdě (a okolí), ve kterém jsou umístěny sběrné nádoby. Tomu odpovídá částka 4.182,- Kč.

Součástí tohoto úkonu bylo zřetelné označení sběrných nádob, tak aby pracovníci sběrné služby věděli k jakému BD sběrné nádoby patří. Označení sběrných nádob musí být snímatelné a nesmí nádoby nijak poškozovat, neboť se jedná o vlastnictví Pražských služeb a.s. Tomuto odpovídá částka 272,25 Kč za 1 sadu čísel.

Bod 8)

V příloze 5 k dopisu ze dne 06.11. 2013 jsme Vám předložili stav převodu smluv ke dni 05.11. 2013. Upozorňujeme, že k převodu smluv z většinového vlastníka na nového vlastníka nás nezavazuje žádná povinnost vyplývající ze Smlouvy o správě nemovitosti. Převzetím Plné moci k tomuto úkonu jsme nabídli výboru SVJ naší součinnost.

Bod 10)

V příloze 6 k dopisu ze dne 06.11. 2013 Vám předkládáme tabulku přehled revizí, které byly provedeny k 31.10. 2013.

Pokud má Váš klient potřebu nahlédnout do dokumentů týkající se oblasti technické správy může po sjednání termínu postupovat dle Čl. V, odst. 4, odrážka 1, Smlouvy o správě nemovitosti.