



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha 9-Čakovice

Ing. Jiří Vintiška, místostarosta městské části

Telefon: 283 061 413 • Fax: 283 933 497 • Email: vintiska@cakovice.cz

Vybrané novinky z okolí bytových souborů za zámeckým parkem

Propojovací chodník mezi ulicemi Bermanova a Hakenova

- Bohužel stále zůstává stav, kdy nejsou předány pozemky od spol. ING. Městskou částí je předání pravidelně urgováno. Předání nebrání žádná podmínka ze strany městské části, všechny podmínky převzetí městskou částí byly totiž ze strany ING splněny. Aktuální informace je, že v týdnu po 12. květnu 2014 získá náš právní zástupce od spol. ING soubory návrhů smluv na převod.
- Developer souboru Čakovický park žádal spol. ING nad rámec výše uvedeného o souhlas se stavbou chodníku, tento bohužel také nebyl získán.
- Vybudování chodníku zůstává jednou z nejdůležitějších priorit, jakmile to právní stav umožní, budou práce iniciovány.

Pozemky u Cukrovarského rybníku

(vymezené komunikací Za Cukrovarem, potokem a pěší cestou podél rybníka)

- Pozemky byly městskou částí ve spolupráci s developerem souboru Čakovický park vyklizeny, aby bylo sníženo riziko nevhodného užívání těchto pozemků (bezdomovectví, drobná kriminalita apod.).
- V případě bezproblémové přípravy, by na části pozemku měla být zřízena v létě tohoto roku psí loučka, oddělená v místě stávajícího plotu od chodců a cyklistů novým plotem.

Revitalizace Mratínského potoka

- Projekt revitalizace je dlouhodobý projekt ve výši cca 100 mil. Kč. Výše této investice znamená, že projekt nelze financovat z rozpočtu městské části, protože na podobné projekty lze z rozpočtu uvolnit s přihlédnutím k ostatním potřebám městské části cca 1–2 mil. Kč ročně. Celkový roční rozpočet městské části se pohybuje kolem cca 60 mil. Kč.
- Pro rok 2014 je uzavřena smluvní spolupráce s projekční kanceláří, která se zabývá revitalizací toků (spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba). Cílem je připravit podmínky pro přípravu žádosti na revitalizaci potoka z fondů EU. Nejde jen o přípravu žádosti samotné, což je jasně definovaný a popsatelný úkol, ale jde především o uzavření všech dohod z dotčenými subjekty jako je Povodí Labe, Magistrát hl.m. Prahy apod. Je např. potřeba vyřešit budoucí správu toku, majetkové vypořádání stavebních objektů v potoce apod.

Koše na psí exkrementy

- Městská část je připravena na své náklady instalovat a spravovat koše na psí exkrementy. Nyní vyhledává náš odbor technické správy vhodná místa, poté bude požádán vlastník pozemků o souhlas s umístěním. O předběžný souhlas již bylo požádáno.

Obchodní infrastruktura v okolí

- Byli jsme informováni, že projekt na výstavbu supermarketu u Schoellerovy ulice za potokem (uvažována Billa) byl vlastníkem pozemku zatím pozastaven na neurčito z důvodu malého zájmu obchodních řetězců. Podél kruhového objezdu v Bermanově, kde je v přízemí domů uvažována nebytová funkce komerční, vzniknou první provozy a to patrně obchod a kavárna. V této záležitosti městská část může být pouze pozorovatelem či max. moderátorem přání a potřeb občanů.

Propojení mlatových cest ČP–UZP podél dětského hřiště nad lávkou do parku

- Nebyl získán souhlas příslušného SVJ (Společenství Marty Krásové 923) s propojením cest. V této věci nejsou již prováděny žádné další kroky, neboť žádost byla dostatečně zdůvodněna, osobně se zástupci SVJ projednána (účastni i zástupci ČP) a opakovaně urgována. Přes ochotu splnit řadu podmínek jako je převzetí údržby soukromé cesty nebo závazek instalace košů, jejich vývozu a úklidu (vše na náklad městské části) nebyl souhlas k vybudování cca 10 metrů chodníku vydán. Ve spolupráci s developerem ČP se však hledá alternativní propojení mlatové cesty u hřiště s chodníkem na Schoellerově ulici po pozemcích developera. Jedná se však o násobně nákladnější řešení, které navíc obyvatelům UZP neumožní komfortně užívat vstup přes lávku do zámeckého parku. Zatím na něj nejsou finanční prostředky.

Komunikace Za Cukrovarem/Tryskovicá

- Komunikace je již otevřena pro veřejnost. Nyní developer připravuje rekonstrukci úseku, kde je doprava řízena světelnou signalizací. Tato rekonstrukce by měla proběhnout v řádu měsíců, přesný termín není dosud znám, záleží na stanoviscích státní správy na ÚMČ Praha 18. Tím se odstraní kyvadlová doprava, protože komunikace umožní dvoupruhový provoz. Její část na jižní straně potoka bude definitivně upravena před dokončením projektu Čakovický park (aby nebyla ničena staveništní dopravou). Do té doby budou prováděny pouze opravy výtluků.

Otázka převzetí dětského hřiště a některých mlatových cest

- Developer byl na ústním jednání informován, že městská část je ochotna převzít a ke své tíži spravovat vybudované dětské hřiště a mlatové cesty. Toto stanovisko trvá.

Kriminalita

- Městská část zaregistrovala zvýšenou kriminalitu spojenou s vloupáním do sklepů, vykrádáním aut apod. Tento jev se nyní vyskytuje častěji i v okolních městských částech. Odpovědní pracovníci čakovické radnice proto v této věci opakovaně komunikují s městskou i státní policií a předkládají návrhy na zvýšení dohledu policie a další opatření na bezpečnostní radě správního obvodu Praha 18. Městská část nemá

žádné přímé kompetence pro řízení bezpečnosti. Také nemá finanční prostředky pro případné plošné pokrytí MČ kamerovým systémem. Tento systém v MČ realizuje a spravuje Městská police Praha.

Relaxpark Třeboradické korzo

- V létě t.r. by měla být vybudována část projektu tzv. Finská stezka – tedy rozptýlené hřiště s dětskými herními prvky (různé hrazdy, kladiny, jednoduché houpačky apod.). Pravděpodobně bude též zahájena část Seniorparku na tomto Třeboradickém korzu.



Ing. Jiří Vintiška
místostarosta

V Praze-Čakovicích, dne 12. května 2014