

V Praze dne 14.7.2014

Vážený pane Jando,

Jako zástupce SVJ reklamuji v řádné lhůtě roční vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2013.

- Reklamujeme počet osoboměsíců – někteří vlastníci porušili oznamovací povinnost a neuvedli správný počet osoboměsíců. Reklamujeme tedy nesprávnou evidenci u osob, kteří svoji oznamovací povinnost splnili. Např. Pan Máša vás emailem kontaktoval dne 19.2.2013 na adrese 'info@home-service.cz' s informací o změně v počtu osob na 3 osoby od 16.2.2013. Evidenční list mu byl změněn od dubna 2013. V celkové kalkulaci by měl mít uveden ve výpočtu počet osoboměsíců v počtu 34 (leden 1 osoboměsíc, únor až prosinec 33 osoboměsíců). Přesto je v celkové kalkulaci uveden počet osoboměsíců v počtu 30. Tento samotný údaj má finanční dopad na vyúčtování ročních nákladů na služby u všech ostatních vlastníků.
- Někteří vlastníci jsou poškozeni způsobem rozúčtování celkových nákladů – některým je započítán celkový měsíc a některým naopak až měsíc následující. Např. byt č. 308 byl předán 26.6.2013 a v celkové kalkulaci je počítáno pouze s 6 měsíci, v případě bytu č. 401, který byl předán vlastníkovi 6.9.2013 je počítáno se 4 měsíci. Tento zásah má opět vliv na vyúčtování každého vlastníka. Správná kalkulace by v tomto případě byla dle přesného počtu dnů, tzn. poměrem měsíce od předání bytu z původního vlastníka na vlastníka nového.
- V celkovém propočtu je pak uvedena i výměra bytu č. 408 ve výši 55,37m² a s touto výměrou je pak ve všech kalkulacích počítáno. Podle prohlášení vlastníka je plocha tohoto bytu 50,66m². Toto má vliv na výsledek vyúčtování každého vlastníka ve společenství.
- Vyúčtování tepla v měsících říjen až prosinec 2013 – byl jste opakovaně informován předsedou SVJ emailem o přijetí způsobu rozúčtování nákladů na teplo dle poměrových měřidel za období říjen až prosinec 2013. Toto rozhodnutí i SVJ na svém shromáždění konaném dne 15.5.2014 schválilo. Podklady (tzn. přesně účtovaná částka podle poměrových měřidel) vám byly zaslány na email 'info@home-service.cz' dne 18.2.2014. Zároveň připomínám, že klíč k celkovému rozúčtování záloh včetně informace o rozúčtování nákladů na teplo dle poměrových měřáků jsme vám za SVJ odeslali v emailu již dne 22.1.2014. Zároveň dodáváme, že v celkovém přehledu spotřeby tepla je celková částka tepla za měsíce 10-12/2013 rozpočítávána i na byty vlastněné dříve PRUIF – v měsících říjen až prosinec tam nemají být již za teplo účtovány žádné poplatky, jelikož tyto byty byly již předané vlastníkům. Jde tedy o chybu při výpočtech, která má vliv na celkové vyúčtování každého vlastníka bytu.

- Reklamujeme údaje o spotřebě teplé vody - nesouhlasí součet spotřeby u vodoměrů teplé užitkové vody – uvedená spotřeba je v součtu 937,83m³, ve vaší kalkulaci však pracujete s údajem 937,79m³, náklady jsou tedy u každého vlastníka rozdílné.
- Reklamujeme údaje o spotřebě studené vody - nesouhlasí součet spotřeby vodoměrů u studené vody – uvedená spotřeba je v součtu 2 671,87m³, ve vaší kalkulaci však pracujete s údajem 2 671,86m³, náklady jsou tedy u každého vlastníka rozdílné.

Za takového stavu ročního vyúčtování a s ohledem na vaše vyjádření ze dne 11.7.2014, že přerušujete veškerou činnost spojenou s vyúčtováním, je SVJ nuceno zadat přepočtená nákladů roku 2013 někomu jinému. Díky tomuto dodatečnému nákladu pro SVJ nemůže být uhrazena zbývající částka 13.478 Kč z faktury č.2030405/14, jelikož roční vyúčtování nebylo provedeno správně a reklamacím spojeným s vyúčtováním jste se odmítli věnovat.

S pozdravem,

Jan Fišar (zástupce SVJ)



.....