



SVJ pro dům čp. 975
Předseda SVJ, Ing. Jan Fišar
Bermanova 975/19-21
196 00 Praha 9 - Čakovice

Praha, 11.07. 2014

Vážený pane Ing. Fišare,

Důrazně ODMÍTÁME, že by případné nesrovnalosti v počtu osob v Evidenčních listech měly být pochybením ze strany naší společnosti.

Jenom bychom se opakovali, vše Vám bylo srozumitelně vysvětleno v dopise od nás z 25.06. 2014.

Na stejném místě Vám byl nabídnut i další postup, který zůstal, až do dnešního dne, bez odezvy.

V souvislosti s případnými nesrovnalostmi při výpočtu osoboměsíců v námi předloženém vyúčtování, odkazujeme na Zákon o vlastnictví bytů, § 13 odst. 5 [viz příloha] a následně na Stanovy Společenství pro dům čp. 975, Praha 9 Čakovice, Čl. XIV Práva a povinnosti člena společenství, odst. (2) písm. j.

Výbor SVJ a nikdo z vlastníků BJ se přece nemůže domnívat, že přenesl dopad svých povinností na třetí osobu.

Jsmo ochotni Vám vyhovět s celkovým přepracováním Vyúčtování služeb s ohledem na Vámi dodaná data týkající se osoboměsíců, ale důrazně zamítáme zařazení této opravy do kategorie Reklamací.

K dnešnímu dni jsme řádně plnili všechny své povinnosti vyplývající, z nyní již ukončené, Smlouvy o správě nemovitosti.

Naše společnost rovněž splnila všechny podmínky Dohody o narovnání uzavřené dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která byla uzavřena při osobní schůzce, v kanceláři JUDr. Zoulové dne 21.05. 2014.

Ve dnech 30.05. – 09.06. 2014 byla administrativní, technická správa, vedení účetnictví a celková účetní agenda protokolárně a bez výhrad předána novému správci.

Jak je Vám jistě dobře známo, dle dosud platných právních předpisů, musí být konečný spotřebitel služeb seznámen s vyúčtováním do 6 měsíců po ukončení zúčtovacího období a tímto okamžikem počíná běžet reklamační lhůta.

Tento termín je rovněž stanoven v Čl. VII. bod 8. Prohlášení vlastníka.

Tato povinnost byla ze strany naší spol. taktéž dodržena.

Pro pořádek si dovoluujeme uvést, že k dnešnímu dni jsme vyřídili 37 písemných dotazů, připomínek a reklamací týkajících se předloženého vyúčtování služeb.

Splněním všech našich povinností a podmínek, Vám tímto oznamujeme, že až do zaplacení celkové částky ve výši 13.478,00 Kč z neuhrazené faktury č. 2030405/14, ze dne 30.05. 2014, která měla splatnost k 10.06. 2014, přerušujeme veškerou činnost spojenou vyúčtováním služeb vašeho domu.

S přátelským pozdravem

Home & Facility Service v.o.s.
Správa, údržba a úklid nemovitostí
Tůrkova 828
149 00 Praha 4

Mgr. Libor V. Janda

Ing. Jitka Uhlířová