



**SVJ pro dům čp. 975**  
**Předseda SVJ, Ing. Jan Fišar**  
**Bermanova 975/19-21**  
**196 00 Praha 9 - Čakovice**

Praha, 25.06. 2014

Vážený pane Fišare,

děkujeme za Vaši připomínku zaslanou e-mailem dne 25.06. 2014.

Vašemu problému rozumíme, ale důrazně odmítáme, že by případné nesrovnalosti v počtu osob v Evidenčních listech měly být pochybením z naší strany.

V oblasti administrativní správy nám není znám dokument (prohlášení o počtu osob), o kterém se zmiňujete.

Pro správnost údajů o vlastnících/uživatelích BJ je používán Evidenční list. Od doručení prvního Evidenčního listu, dále při všech úpravách, až po doručení aktuálního, platného Evidenčního listu jsme vždy vlastníky vybízeli ke kontrole správnosti uvedených údajů, popř. nahlášení jejich změn.

Z tohoto důvodu jsme pro vyúčtování služeb za uplynulé období použili údaje, které byly vlastníky přijaty a nebyly rozporovány. O tom svědčí i to, že byly zahájeny úhrady měsíčních záloh, dle předpisu, který je součástí Evidenčního listu.

Přetrvávají-li v této oblasti nějaké nesrovnalosti od počátku, jak uvádíte, bylo nespočet příležitostí, jak nám správný počet osob v BJ v průběhu r. 2013 nahlásit.

Máme-li Vám vyjít vstříc, jsme nuceni pozměnit výsledky vyúčtování služeb za uplynulé období. To můžeme splnit za těchto předpokladů:

- výbor SVJ zajistí většinový souhlas vlastníků BJ o prodloužení termínu předložení vyúčtování služeb za uplynulé období z 30.06. 2014 na 15.07. 2014
- výbor SVJ zajistí souhlas o změnách ve vyúčtování služeb za uplynulé období u nového správce (spol. FPS), s tím, že dojde k novému předání a schválení shora uvedeného vyúčtování.
- před zahájením všech našich úkonů musí být uhrazena naše faktura za výkon správy (květen 2014), která byla splatná k 10.06. 2014, a na kterou byla již zaslána 1. upomínka.

Pokud by nemohly být splněny výše uvedené předpoklady, budeme nuceni dodržet níže uvedený postup.

Vyúčtování služeb pro Váš dům bylo dokončeno k 09.05. 2014. Dnem 30.05. 2014 byla správa vč. účetní agendy předána novému správci. Všechny závady byly odstraněny k 09.06. 2014.

My máme povinnost předložit vyúčtování služeb za uplynulé období jednotlivým vlastníkům nejpozději do 30.06. 2014. Shledají-li vlastníci nějaké nesrovnalosti mohou využít reklamační lhůtu, ve které budou jejich připomínky řešeny.

Z výše uvedených důvodů si s předložením vyúčtování jednotlivým vlastníkům BJ, již nemůžeme dovolit další prodloužení.

S přátelským pozdravem

**Home & Facility Service v.o.s.**  
Správa, údržba a úklid nemovitostí  
Tůrkova 828  
149 00 Praha 4

Mgr. Libor V. Janda

Ing. Jitka Uhlířová